



Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Kazimierz Biskupi, gmina Kazimierz Biskupi, oznaczonej numerem ewidencyjnym 237/4 o powierzchni 0,8370 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. wraz z prawem własności nakładów i środków trwałych wg załącznika nr 1 do ogłoszenia :

Lp.	Nieruchomość	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i budynków z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w złotych	Wysokość wadium w złotych
1.	Kazimierz Biskupi Gm. Kazimierz Biskupi	237/4 KN1N/00073407/9	0,8370	1 200 000,00	50 000,00

Stawka VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się 29 maja 2018 r. godz. 10⁰⁰ w Sali nr 26 biurowiec B w Kleczewie

Szczegółowe warunki przetargu:

- W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
 - małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo osób wymienionych w pkt a,
 - osoby, które pozostają członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Na powyższe okoliczności uczestnik licytacji zobowiązany jest złożyć oświadczenie o którym mowa w pkt.3.
- Oferenci zobowiązani są złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym położeniem i granicami geodezyjnymi oraz że nie wnoszą i nie będą wносиć z tego tytułu żadnych roszczeń wobec sprzedającej Spółki jak również, że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń do warunków niniejszego przetargu.
- Wzór wymaganego oświadczenia, w sprawach, o których mowa w pkt 1 i 2 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.**
- Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w przetargu powinny przedłożyć: aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców lub ewidencji podmiotów gospodarczych, zaświadczenie o numerze REGON i decyzje o nadaniu numeru NIP, oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu w formie aktu notarialnego oraz okazać dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.
- Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć dokument potwierdzający swoją tożsamość, a osoba będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest wskazać w drodze oświadczenia czy występuje w imieniu własnym a nieruchomość nabywa do majątku odrębnego, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka do wspólności ustawowej małżeńskiej.
- W przypadku cudzoziemców wymagane jest zezwolenie lub promesa nabycia nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.
- Okazanie przed rozpoczęciem licytacji oryginału dowodu wpłaty wadium. Wadium płatne jest przelewem na konto: Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział w Koninie nr 79 10901199 0000 0000 1900 2727. Wadium będzie skuteczne jeżeli wpłynie na wskazane wyżej konto Sprzedawcy do dnia 28.05.2018r. (liczy się data wpływu na konto Spółki).**
- PAK KWB Konin S.A. zastrzega, że wadium przepada na rzecz Sprzedawcy jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny równej co najmniej cenie wywoławczej.
- Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po przetargu a złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy. Jeżeli Nabywca nie uiszczy ceny nabycia najpóźniej w chwili podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował wyższą cenę nabycia.
- Wszelkie koszty związane z nabyciem przedmiotu przetargu, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca. Termin zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego zostanie ustalony po zakończeniu przetargu z wyłonionym w jego drodze nabywcą.
- Wymienione w ogłoszeniu nieruchomości można oglądać w dniach **22-23.05.2018 r.** w miejscu ich położenia w godz. od **9⁰⁰-14⁰⁰** po uprzednim skontaktowaniu się z pracownikiem Sprzedawcy.

Szczegółowych informacji o przedmiotach przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 63 2476093; 63 2476893; w godz. od 8⁰⁰-15⁰⁰.

14. **PAK KWB Konin S.A. w ciągu 90 dni po podpisaniu umowy sprzedaży ustanowi odpłatnie, nieograniczoną w czasie służebność przesyłu dla niżej wymienionych linii elektroenergetycznych na rzecz kupującego na następujących działkach, stanowiących własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym PAK KWB Konin S.A.:**

L.p.	Nr działki	Linia (kV)	Położenie-obręb
1	163	110	Kamienica
2	1625/97	30	Kazimierz Biskupi
3	1625/54	30	
4	1625/28	30	
5	1625/25	30	
6	1625/23	30	
7	1625/62	30	
8	207/4	30	
9	323	30	
10	185	30	
11	210/7	30	
12	210/1	30	
13	210/8	30	
14	210/11	30	

Ustanowienie ww. służebności przesyłu nastąpi po zawarciu przez strony Porozumienia określającego w szczególności oznaczenie zakresu służebności oraz wysokość wynagrodzenia ustalonego przez rzeczoznawcę majątkowego na zlecenie Kopalni. Koszty ustanowienia służebności poniesie nabywca nieruchomości i majątku.

15. **Wykaz nieruchomości przez które przebiegają linie elektroenergetyczne, o których mowa w załączniku nr 1 do ogłoszenia, stanowi załącznik nr 3 do ogłoszenia.**
16. **W przypadku zakupu ww. nieruchomości Kupujący zobowiązuje się zaakceptować umieszczenie poniższych zapisów w akcie notarialnym:**
- ponosi koszty notarialne, sądowe i opłaty od czynności cywilno-prawnych oraz inne związane z nabywaną nieruchomością.
17. **PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.**
18. **PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia lub warunków przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.**

Wykaz środków trwałych i nakładów stanowiących własność PAK KWB Konin S.A. a będących przedmiotem przetargu:

L.p.	Nazwa środka trwałego	Nr środka trwałego
1.	ZBIORNIK OLEJOWY	1100000002
2.	BUDYNEK STACJI TRANSFORMATOROWEJ 110/30 kV	1100000059
3.	LINIA NAPOWIETRZNA (30kV)	1200000055
4.	LINIA 110 kV (TOR II/110 kV)	1200000208
5.	LINIA 110 kV (TOR I/110 kV)	1200000207
6.	LINIA 110 kV (TOR II/110 kV)	1200000197
7.	OGRODZENIE	1200000155
8.	DOPROWADZENIE WODY	1200000294
9.	STACJA wraz z elementami składowymi: 1) Odłącznik liniowy 110kV z uziemnikiem wyposażony w napęd elektryczny szt.1. 2) Odłącznik szynowy 110kV wyposażony w napęd elektryczny szt.3. 3) Wyłącznik 110kV typu WMS 110/10/35 szt.1. 4) Przekładnik prądowy 110kV typu I 110 – 4 szt.6. 5) Przekładnik napięciowy 110kV typu U0 – 110c szt.6. 6) Odgromnik 110kV typu GZSMW 96 szt.6. 7) Odgromnik 110kV typu GZSM _A 60 szt. 2. 8) Wyłącznik 30kV typu VM-V744 szt.1. 9) Przekładnik prądowy 30kV typu I30-2 MOC szt.6. 10) Przekładnik napięciowy 30kV typu U30 – 1 MOC szt.6. 11) Odłącznik napowietrzny 30kV szt. 9.	1600000454
10.	STACJA ELEKTROENERGETYCZNA (CZĘŚĆ WNĘTRZOWA STACJI)	1600000553
11.	KANALIZACJA SANITARNA + SZAMBO	
12.	UTWARDZENIE TERENU	
13.	DWIE WIATY STALOWE	
14.	DRZEWA I KRZEWY OWOCOWE I INNE	

Załącznik nr 2

do ogłoszenia o przetargu ograniczonym w formie licytacji na sprzedaż przez PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin Spółka Akcyjna nieruchomości, położonej w obrębie Kazimierz Biskupi, gm. Kazimierz Biskupi dz. nr 237/4 w wyznaczonym na dzień 29.05.2018r.

Oświadczenie Uczestnika Przetargu Na Sprzedaż Kompleksu Nieruchomości

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym położeniem i granicami geodezyjnymi oraz nie wnoszę i nie będę wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń wobec sprzedającej Spółki, w tym z tytułu rękojmi za wady, jak również nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do warunków niniejszego przetargu.
- 2) Nie jestem osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej.
- 3) Nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem osób wymienionych w pkt 2.
- 4) Nie pozostaje z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

.....
(imię i nazwisko/nazwa uczestnika lub osoby reprezentującej uczestnika)

.....
(siedziba lub adres zamieszkania uczestnika oraz osoby reprezentującej uczestnika)

.....
(PESEL, NIP, REGON)

.....
(rodzaj, numer i seria dowodu osobistego)

.....
(nr rachunek bankowy, na który zostanie dokonany zwrot wadium)

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis nabywcy lub osób uprawnionych do reprezentowania)

Załącznik nr 3 do ogłoszenia

**Wykaz nieruchomości,
przez które przebiegają linie elektroenergetyczne,
będące przedmiotem sprzedaży**

Lp.	Rodzaj linii	Numer Księgi Wieczystej	Numer ewidencyjny Działki	Obręb	Właściciel	Informacje uzupełniające
1.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00045207/2	5077/7	Kamienica	Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konin	Tor I – słup nr 3 Tor II – słup nr 1;2;3
2.	Linia 110 kV – tor I i II	Brak	190	Kamienica	Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych oddział rejonowy w Koninie	
3.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00045207/2	5077/3	Kamienica	Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konin	
4.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00004208/0	82/3	Kamienica	Osoba prywatna	Tor I – słup nr 4 Tor II – słup nr 4
5.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00045207/2	5078/1	Kamienica	Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konin	Tor I – słup nr 5 Tor II – słup nr 5
6.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00045207/2	5079/1	Kamienica	Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konin	Tor I – słup nr 6;7 Tor II – słup nr 6;7
7.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00072225/2	163	Kamienica	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste PAK KWB Konin SA	
8.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00045207/2	5079/9	Kamienica	Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konin	Tor I – słup nr 8 Tor II – słup nr 8
9.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00045207/2	5080/1	Kazimierz Biskupi	Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konin	
10.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00045207/2	5080/2	Kazimierz Biskupi	Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konin	Tor I – słup nr 9 Tor II – słup nr 9
11.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00045207/2	5075/5	Kamienica	Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konin	
12.	Linia 110 kV – tor I i II	Brak	2317	Kazimierz Biskupi	Skarb Państwa – Marszałek Województwa Wielkopolskiego	
13.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00045207/2	5076/13	Kamienica	Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konin	Tor I – słup nr 10;11;12;13 Tor II – słup nr 10;11;12;13
14.	Linia 110 kV – tor I i II	Brak	186	Kamienica	Skarb Państwa – Marszałek Województwa Wielkopolskiego	
15.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00014476/2	261	Kazimierz Biskupi	Osoba prywatna	Tor I – słup nr 14
16.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00022903/4	263/4	Kazimierz Biskupi	Osoba prywatna	Tor II – słup nr 14
17.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00033384/9	265/1	Kazimierz Biskupi	Osoba prywatna	
18.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00052776/3	266/1	Kazimierz Biskupi	Osoba prywatna	Tor I – słup nr 15

19.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00035099/8	267/1	Kazimierz Biskupi	Osoba prywatna	Tor II – słup nr 15
20.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00020590/2	268	Kazimierz Biskupi	Osoba prywatna	
21.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00009386/6	269	Kazimierz Biskupi	Osoba prywatna	
22.	Linia 110 kV – tor I i II	Brak	292/4	Kazimierz Biskupi	Osoba prywatna	
22.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00007423/4	294,293	Kazimierz Biskupi	Osoba prywatna	Tor I – słup nr 16
23.	Linia 110 kV – tor I i II	Brak	295	Kazimierz Biskupi	Osoba prywatna	Tor II – słup nr 16
24.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00038146/4	297/6	Kazimierz Biskupi	Osoba prywatna	Tor I – słup nr 17 Tor II – słup nr 17
25.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00024567/0	296/3	Kazimierz Biskupi	Osoba prywatna	
26.	Linia 110 kV – tor I i II	Brak	1590	Kazimierz Biskupi	Skarb Państwa – Marszałek Województwa Wielkopolskiego	
27.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00052788/0	248/3,289,159 1	Kazimierz Biskupi	Gmina Kazimierz Biskupim	
28.	Linia 110 kV – tor I i II	KN1N/00073407/9	237/4	Kazimierz Biskupi	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste PAK KWB Konin SA	Tor I – słup nr 18 Tor II – słup nr 18 Tor I – słup nr 1 Tor II – słup nr 1
29.	Stacja 110/30kV					
30.	Linia 30 kV – tor I i II					
31.	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00035518/2	1589/1,1589/2	Kazimierz Biskupi	Gmina Kazimierz Biskupim	
32.	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00050044/9	238/9	Kazimierz Biskupi	Gmina Kazimierz Biskupim	
33.	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00050044/9	238/7	Kazimierz Biskupi	Gmina Kazimierz Biskupim	Tor I – słup nr 1A;2 Tor II – słup nr 1A;2
34.	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00022903/4	239/5	Kazimierz Biskupi	Osoba prywatna	
35.	Linia 30 kV – tor I i II	Brak	240/3	Kazimierz Biskupi	Gmina Kazimierz Biskupim	
36.	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00035518/2	244	Kazimierz Biskupi	Gmina Kazimierz Biskupim	
37.	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00033578/6	245/1	Kazimierz Biskupi	Gmina Kazimierz Biskupi	
38.	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00004823/7	245/2	Kazimierz Biskupi	Osoba prywatna	Tor I – słup nr 3
39.	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00005801/4	1593	Kazimierz Biskupi	Skarb Państwa Urząd Gminy w Kazimierzu Biskupim	Tor II – słup nr 3
40.	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00005801/4	1595/1	Kazimierz Biskupi	Skarb Państwa Urząd Gminy w Kazimierzu Biskupim	
41.	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00005801/4	1274/5	Kazimierz Biskupi	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych	Tor I – słup 6;8;9;10;11;12 Tor II – słup 6;8;9;10;11;12;13; 14
42.	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00045207/2	6073/2	Kazimierz Biskupi	Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konin	Tor I – słup nr 4;5;7.1;7.2 Tor II – słup nr 4;5;7.1;7.2
43.	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00051995/7	1625/23,1625/ 28 1625/25,1625/ 62	Kazimierz Biskupi	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste PAK KWB Konin SA	

44.	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00051995/7	1625/54,1625/ 97	Kazimierz Biskupi	Skarb Państwa Użytkowanie wieczyste PAK KWB Konin SA	
45.	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00055918/2	1711	Kazimierz Biskupi	Gmina Kazimierz Biskupim	
46.	Linia 30 kV – tor I i II	Brak	1626	Kazimierz Biskupi	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych	
47.	Linia 30 kV – tor I i II	Brak	1627	Kazimierz Biskupi	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych	Tor II – słup nr 15;16;17;18;19
50.	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00059095/4	324	Nieświastów	Skarb Państwa	
52.	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00044198/8	323, 185, 207/4	Nieświastów	Skarb Państwa użytkowanie wieczyste PAK KWB Konin SA	
53	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00047256/4	210/1, 210/7, 210/8, 210/11	Nieświastów	PAK KWB Konin SA	Tor I i II – słup nr 28
54	Linia 30 kV – tor I i II	Brak	203/1	Nieświastów	Skarb Państwa Zasób Gruntów Państwowych	Tor I i II – słup nr 21;22;23;24;25;26
55	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00087510/5	210/5	Nieświastów	Osoba prywatna	Tor I i II – słup nr 29
56	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00087511/2	211/5 i 207/3	Nieświastów	Osoba prywatna	Tor I i II – słup nr 27
57	Linia 30 kV – tor I i II	KN1N/00045207/2	5053/4, 5053/3, 5049	Nieświastów	Skarb Państwa Lasy Państwowe Nadleśnictwo Konin	
58	Linia 30 kV – tor I i II	Brak	200	Nieświastów	Skarb Państwa Agencja Nieruchomości Rolnych	
59	Linia 30 kV – tor I i II	Brak	209	Nieświastów	Nieustalony, Rejon Eksploatacji Dróg Publicznych w Koninie	