



PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Adamów S.A.
Warenka 23, 62-700 Turek
Ogłasza przetarg ograniczony ustny (licytacja) na sprzedaż:

Prawa własności i użytkowania wieczystego kompleksów nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Milinów i Russocice gm. Władysławów stanowiących teren odkształcony, obecnie grunt rolny klasa RV.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i budynków z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Powierzchnia łączna w ha	Cena wywoławcza netto w złotych	Wysokość wadium w złotych
1.	Milinów	219/1, 217/1, 214/1, 210/1, 204/1, 203/3, 203/2, 203/5, 207/1, 208/9, 208/7, 208/5, 209/5, 215/5, 216/2, 220/2 o łącznej pow. 7,4258 ha KN1T/00027803/3	27,4379	631 000,00	63 100,00
		201/8, 201/6, 201/4, 42/1, 39/1, 40/2, 41/2, 202/5, 202/2, 202/3, 36/1, 33/1, 30/1, 27/1, 24/1, 22/1, 23/1, 18/1, 17/1, 13/3, 11/6, 292/3, 292/6, 7/2, 8/7, 8/8, 3/2, 28/2, 29/2, 34/2, 35/2 o łącznej pow. 20,0121 ha KN1T/00029551/5			
2.	Milinów	203/4, 208/4, 208/6, 208/8, 209/4, 209/2, 209/1, 215/4, 215/2, 215/1, 216/1, 220/1 o łącznej pow. 4,3975 ha KN1T/00027803/3	23,2286	534 000,00	53 400,00
		292/5, 7/1, 8/6, 6, 5, 4, 1/1, 1/2, 2/2, 2/1, 3/1, 28/1, 29/1, 34/1, 35/1, 40/1, 41/1, 202/4 o łącznej pow. 10,7319 ha KN1T/00029551/5			
	Russocice	391/2, 392/3, 395/1, 396/1, 397/1, 398/1, 399/1, 400/3, 401/1, 391/1, 392/2 o łącznej pow. 5,3992 ha KN1T/00027801/9			
		390/1, 393/2, 394/5, 390/2, 393/1, 394/4 o łącznej pow. 2,7000 ha KN1T/00029551/5			

Stawka VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się 07 sierpnia 2018r. godz. 10⁰⁰ w Sali Konferencyjnej nr 24 I piętro w biurówcu „Szytgarówka” w miejscowości Warenka nr 23 (62-700 Turek).

Niniejszy przetarg **ograniczony** jest do osób, które spełniają wymogi dotyczące nabywców nieruchomości rolnych lub które nie podlegają ograniczeniom określonym w art. 2 a ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 2052, t.j.).

Szczegółowe warunki przetargu:

1. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - a) osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
 - b) małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo osób wymienionych w pkt a),
 - c) osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Na powyższe okoliczności uczestnik licytacji (oferent) zobowiązany jest złożyć oświadczenie, zgodnie z wzorem, o którym mowa w pkt 3.
2. Oferenci zobowiązani są złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym położeniem i granicami geodezyjnymi oraz że nie wnoszą i nie będą wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń wobec sprzedającej Spółki, jak również, że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń do warunków niniejszego przetargu.

3. **Wzór oświadczenia, w sprawach, o których mowa w pkt 1 i 2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**
4. **W związku z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO na sprzedającej Spółce jako administratorze danych osobowych spoczywają obowiązki informacyjne względem osób, których dane pozyskuje Spółka w toku prowadzonego przetargu ustnego (licytacji).**

W związku z powyższym oferenci będący osobami fizycznymi lub osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, pełnomocnicy takich oferentów, zobowiązani są do podpisania i złożenia klauzuli informacyjnej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, co będzie potwierdzeniem zapoznania się z ww. informacją. Oferenci będący osobami prawnymi zobowiązani są do złożenia oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych wynikających z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazują sprzedającej Spółce wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
5. Osoby prawne i podmioty prowadzące działalność gospodarczą biorące udział w przetargu powinny przedłożyć: aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców KRS lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zaświadczenie o numerze REGON i decyzje o nadaniu numeru NIP, oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu w formie aktu notarialnego oraz okazać dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.
6. Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć dokument potwierdzający swoją tożsamość, a osoba będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest wskazać w drodze oświadczenia czy występuje w imieniu własnym a nieruchomości nabywa do majątku odrębnego, czy też zamierza nabyć nieruchomości w imieniu swoim i małżonka do wspólności ustawowej małżeńskiej.
7. W przypadku cudzoziemców wymagane jest zezwolenie lub promesa nabycia nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.
8. **Okazanie przed rozpoczęciem licytacji oryginału dowodu wpłaty wadium. Wadium płatne jest przelewem na konto: Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział w Turku nr 36 1090 1229 0000 0000 2201 3588, Wadium będzie skutecznie wniesione jeżeli wpłynie na wskazane wyżej konto Sprzedawcy do dnia 06.08.2018. (liczy się data wpływu na konto Spółki).**
9. PAK KWB Adamów S.A. zastrzega, że wadium przepada na rzecz Sprzedawcy jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny równej co najmniej cenie wywoławczej.
10. Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po przetargu a złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.
11. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy. Jeżeli Nabywca nie uiszczy ceny nabycia najpóźniej w chwili podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował wyższą cenę nabycia.
13. Wszelkie koszty związane z nabyciem przedmiotu przetargu, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie ustalonym przez strony nie później niż w 30 dniu od rozstrzygnięcia przetargu.
14. Wymienione w ogłoszeniu nieruchomości można oglądać w dniach **30.07.2018 – 31.07.2018.** w miejscu ich położenia w godz. od **9⁰⁰-14⁰⁰** po uprzednim skontaktowaniu się z pracownikiem Sprzedawcy. Szczegółowych informacji o przedmiotach przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 63 2476893; 63 2787795; w godz. od **8⁰⁰-15⁰⁰**.
15. **PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Adamów S.A. zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.**
16. **PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Adamów S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia lub warunków przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.**
17. **W przypadku zakupu ww. nieruchomości Kupujący zobowiązuje się zaakceptować umieszczenie poniższych zapisów w akcie notarialnym:**
 - 1) jest mu znany stan i położenie nieruchomości w rejonie oddziaływania górniczego Spółki oraz, że nie będzie występował z tego tytułu w stosunku do Spółki z roszczeniami związanymi z ewentualnym negatywnym oddziaływaniem odwodnienia terenu skutkującym degradacją gruntu, usychaniem drzew, obniżeniem plonowania, zapyleniem i innymi,
 - 2) Nabywca ponosi koszty notarialne sądowe i opłaty od czynności cywilno-prawnych oraz inne związane z nabytą nieruchomością.

Załącznik nr 1

do ogłoszenia o przetargu ograniczonym w formie licytacji na sprzedaż przez PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Adamów Spółka Akcyjna nieruchomości, położonej w Milinowie i Russocicach, gmina Władysławów wyznaczonym na 07.08.2018 r.

Oświadczenie Uczestnika Przetargu Na Sprzedaż Nieruchomości

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym położeniem i granicami geodezyjnymi oraz nie wnoszę i nie będę wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń wobec sprzedającej Spółki, w tym z tytułu rękojmi za wady, jak również nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do warunków niniejszego przetargu.
- 2) Nie jestem osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej.
- 3) Nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem osób wymienionych w pkt 2).
- 4) Nie pozostaję z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

.....
(imię i nazwisko/nazwa uczestnika lub osoby reprezentującej uczestnika)

.....
(siedziba lub adres zamieszkania uczestnika oraz osoby reprezentującej uczestnika)

.....
(PESEL, NIP, REGON)

.....
(rodzaj, numer i seria dowodu osobistego)

.....
(nr rachunek bankowy, na który zostanie dokonany zwrot wadium)

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis uczestnika lub osób uprawnionych do reprezentowania)

Załącznik nr 2

do ogłoszenia o przetargu ograniczonym w formie licytacji na sprzedaż przez PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Adamów Spółka Akcyjna nieruchomości, położonej w Milinowie i Russocicach, gmina Władysławów wyznaczonym na 07.08.2018 r.

Klauzula informacyjna

Obowiązek informacyjny:

Zgodnie z art.13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem danych Pani/Pana danych osobowych jest PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Adamów S.A. z siedzibą w Warencie 23, 62-700 Turek, zwana dalej Spółką.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@zepak.com.pl, telefon: 63 247 34 25.
3. Celem przetwarzania jest realizacja umowy lub podjęcie działań przed zawarciem umowy, realizacja obowiązków prawnych oraz bezpieczeństwo.
4. Podane dane będą przetwarzane na podstawie:
 - Art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO oraz
 - Ustawy o rachunkowości (Dz.U.2016.1047t.j.),
 - Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221t.j.),
 - Ustawy Kodeks cywilny (Dz.U. 2017.459t.j.),
 - Ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. 2017.2168t.j.).Innych przepisów prawa i aktów wykonawczych,
 - Art. 6 ust. 1 lit. a) RODO,
 - Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (monitoring wizyjny, monitoring systemów informatycznych, wewnętrzna identyfikacja wizualna pracowników, stosowanie systemu kontroli dostępu, ochrona mienia oraz zapewnienie bezpieczeństwa na terenie monitorowanym).
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:
 - Spółki GK ZE PAK
 - Podmioty uczestniczące w realizacji umowy lub podejmujące działania przed zawarciem umowy oraz związanymi z tym postępowaniami
 - Spółka świadcząca usługi ochrony osób i mienia
 - Podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (usługi IT, obsługa Platformy Zakupowej itp.)
6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do ustania czasu niezbędnego do realizacji umowy, do momentu odwołania zgody lub przedawnienia wszystkich roszczeń oraz będą archiwizowane zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (ma zastosowanie, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art.6 ust.1 lit. a) RODO).
9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego(*Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych*), jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.
10. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, gdy przetwarzanie danych odbywa się w oparciu o przepisy prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora a w pozostałym zakresie dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji umowy lub uniemożliwienie udziału w postępowaniu.

Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej

.....
data

.....
czytelny podpis oferenta

Sporządzono w 2 egzemplarzach:

1. Oferent
2. a/a PAK KWB Adamów S.A.

Załącznik nr 3

do ogłoszenia o przetargu ograniczonym w formie licytacji na sprzedaż przez PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Adamów Spółka Akcyjna nieruchomości, położonej w Milinowie i Russocicach, gmina Władysławów wyznaczonym na 07.08.2018 r.

Oświadczenie

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu udziału w licytacji na

.....
data

.....
czytelny podpis oferenta

Sporządzono w 2 egzemplarzach:

1. Oferent
2. a/a PAK KWB Adamów S.A.