



I. Prawa własności kompleksu nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie Lubstów i Police, gmina Sompolno, stanowiący teren odkształcony zapisany w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne (RV), po przeprowadzonej rekultywacji, a następnie przeklasyfikowaniu na grunt rolny o łącznej pow. **25,3268 ha**. Brak jest PZP.

Lp.	Nieruchomość	Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i budynków z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza netto w złotych	Wysokość wadium w złotych
1.	Lubstów Gm. Sompolno	255/12, 255/82, 255/83, 255/88, 255/89, 255/90, 255/91, 255/92 KN1K/00039838/6	17,9168	582 000,00	58 200,00
	Police Gm. Sompolno	895/3, 895/4 KN1K/00041590/2	7,4100		

Stawka VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się 28 sierpnia 2018 r. godz. 10⁰⁰ w Sali nr 26 biurowiec B w Kleczewie

Niniejszy przetarg **ograniczony** jest do osób, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości przyległych do zbywanych oraz spełniają wymogi dotyczące nabywców nieruchomości rolnych lub które nie podlegają ograniczeniom określonym w art. 2 a ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r., poz. 2052, t.j.).

Szczegółowe warunki przetargu:

- W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
 - małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo osób wymienionych w pkt a,
 - osoby, które pozostają członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Na powyższe okoliczności uczestnik licytacji (oferent) zobowiązany jest złożyć oświadczenie, zgodnie z wzorem, o którym mowa w pkt 3.
- Oferenci zobowiązani są złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym położeniem i granicami geodezyjnymi oraz że nie wnoszą i nie będą wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń wobec sprzedającej Spółki jak również, że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń do warunków niniejszego przetargu.
- Wzór wymaganego oświadczenia, w sprawach, o których mowa w pkt 1 i 2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.**
- W związku z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO na sprzedającej Spółce jako administratorze danych osobowych spoczywają obowiązki informacyjne względem osób, których dane pozyskuje Spółka w toku prowadzonego przetargu ustnego (licytacji).**

W związku z powyższym oferenci będący osobami fizycznymi lub osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, pełnomocnicy takich oferentów, zobowiązani są do podpisania i złożenia klauzuli informacyjnej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, co będzie potwierdzeniem zapoznania się z ww. informacją. Oferenci będący osobami prawnymi zobowiązani są do złożenia oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych wynikających z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazują sprzedającej Spółce wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.
- Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w przetargu powinny przedłożyć: aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców lub ewidencji podmiotów gospodarczych, zaświadczenie o numerze REGON i decyzje o nadaniu numeru NIP, oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika przetargu w formie aktu notarialnego oraz okazać dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.
- Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć dokument potwierdzający swoją tożsamość, a osoba będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest wskazać w drodze oświadczenia czy występuje w imieniu własnym a nieruchomość nabywa do majątku odrębnego, czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka do wspólności ustawowej małżeńskiej.
- W przypadku cudzoziemców wymagane jest zezwolenie lub promesa nabycia nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.

8. **Okazanie przed rozpoczęciem licytacji oryginału dowodu wpłaty wadium. Wadium płatne jest przelewem na konto: Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział w Koninie nr 79 10901199 0000 0000 1900 2727. Wadium będzie skuteczne wniesione jeżeli wpłynie na wskazane wyżej konto Sprzedawcy do dnia 27.08.2018r. (liczy się data wpływu na konto Spółki).**
9. PAK KWB Konin S.A. zastrzega, że wadium przepada na rzecz Sprzedawcy jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny równej co najmniej cenie wywoławczej.
10. Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po przetargu a złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.
11. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy. Jeżeli Nabywca nie uiszczy ceny nabycia najpóźniej w chwili podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
12. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu, gdy inny uczestnik zaoferował wyższą cenę nabycia.
13. Wszelkie koszty związane z nabyciem przedmiotu przetargu, w tym koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi Nabywca. Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości w formie aktu notarialnego nastąpi w terminie ustalonym przez strony nie później niż w 30 dniu od rozstrzygnięcia przetargu.
14. Wymienione w ogłoszeniu nieruchomości można oglądać w dniach **20-17.21.2018** r. w miejscu ich położenia w godz. od **9⁰⁰-14⁰⁰** po uprzednim skontaktowaniu się z pracownikiem Sprzedawcy. Szczegółowych informacji o przedmiotach przetargu można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 63 2476893; 63 2476093; w godz. od **8⁰⁰-15⁰⁰**.
15. **W przypadku zakupu ww. nieruchomości Kupujący zobowiązuje się zaakceptować umieszczenie poniższych zapisów w akcie notarialnym:**
 - 1 Nabywca wyraża zgodę na zajęcie części nieruchomości objętej umową sprzedaży, przez Sprzedającego w celu przeprowadzenia maszyn i urządzeń górniczych Sprzedającego.

O terminie zajęcia nieruchomości oraz przewidywanej powierzchni zajęcia, Sprzedający zobowiązuje się powiadomić Nabywcę w terminie 1 miesiąca od planowanego zajęcia nieruchomości.

Za szkody związane z zajęciem Nieruchomości objętej umową sprzedaży, w tym w szczególności związane z okresem zajęcia oraz szkody wyrządzone w prowadzonych uprawach, Sprzedający zobowiązuje się zapłacić Nabywcy odszkodowanie w terminie do 3 miesięcy od zakończenia zajęcia nieruchomości, w wysokości ustalonej w opinii rzeczoznawcy majątkowego, wykonanej na zlecenie Sprzedającego na podstawie protokołu oględzin nieruchomości z udziałem Nabywcy i przedstawiciela Sprzedającego.

W przypadku dalszego zbycia nieruchomości objętej umową, Nabywca zobowiązuje się poinformować dalszego Nabywcę o treści niniejszej klauzuli a dalszy Nabywca zobowiąże się w umowie sprzedaży do podtrzymania zgody dla PAK Kopalni Węgla Brunatnego Konin SA na zajęcie części nieruchomości w sposób opisany w niniejszej klauzuli.

W przypadku wycofania zgody na zajęcie nieruchomości w sposób opisany powyżej oraz w przypadku nie poinformowania dalszego Nabywcy nieruchomości o treści przedmiotowej klauzuli i nie zawarcia jej w umowie dalszej sprzedaży nieruchomości Nabywca zapłaci Sprzedającemu na jej wezwanie i w terminie określonym w wezwaniu – kwotę 25 000 zł, tytułem kary umownej.
 - 2 jest mu znany stan nieruchomości i jej położenie w rejonie oddziaływania górniczego Spółki oraz, że nie będzie występował z tego tytułu w stosunku do Spółki z roszczeniami związanymi z ewentualnym negatywnym oddziaływaniem odwodnienia terenu, skutkującym degradacją gruntu, usychaniem drzew, obniżeniem plonowania, zapyleniem, hałasem, osiadaniem gruntu i innymi,
 - 3 ponosi koszty notarialne, sądowe i opłaty od czynności cywilno-prawnych oraz inne związane z nabywaną nieruchomością.
16. **PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.**
17. **PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia lub warunków przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.**

Załącznik nr 1

do ogłoszenia o przetargu ograniczonym w formie licytacji na sprzedaż przez PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin Spółka Akcyjna nieruchomości, położonej w obrębie Lubstów gm. Sompolno dz. nr 255/12, 255/82, 255/83, 255/88, 255/89, 255/90, 255/91, 255/92 i w obrębie Police gm. Sompolno dz. nr 895/3 i 895/4 w wyznaczonym na dzień 28.08.2018r.

Oświadczenie Uczestnika Przetargu Na Sprzedaż Kompleksu Nieruchomości

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym położeniem i granicami geodezyjnymi oraz nie wnoszę i nie będę wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń wobec sprzedającej Spółki, w tym z tytułu rękojmi za wady, jak również nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do warunków niniejszego przetargu.
- 2) Nie jestem osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej.
- 3) Nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem osób wymienionych w pkt 2.
- 4) Nie pozostaje z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

.....
(imię i nazwisko/nazwa uczestnika lub osoby reprezentującej uczestnika)

.....
(siedziba lub adres zamieszkania uczestnika oraz osoby reprezentującej uczestnika)

.....
(PESEL, NIP, REGON)

.....
(rodzaj, numer i seria dowodu osobistego)

.....
(nr rachunek bankowy, na który zostanie dokonany zwrot wadium)

.....
(miejscowość, data)

.....
(czytelny podpis nabywcy lub osób uprawnionych do reprezentowania)

Załącznik nr 2

do ogłoszenia o przetargu ograniczonym w formie licytacji na sprzedaż przez PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin Spółka Akcyjna nieruchomości, położonej w obrębie Lubstów gm. Sompolno dz. nr 255/12, 255/82, 255/83, 255/88, 255/89, 255/90, 255/91, 255/92 i w obrębie Police gm. Sompolno dz. nr 895/3 i 895/4 w wyznaczonym na dzień 28.08.2018r.

Klauzula informacyjna

Obowiązek informacyjny:

Zgodnie z art.13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO, informujemy, że:

1. Administratorem danych Pani/Pana danych osobowych jest PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A. z siedzibą w ul.600 Lecia 9, 62-540 Kleczew, zwana dalej Spółką.
2. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: iod@zepak.com.pl, telefon: 63 247 34 25.
3. Celem przetwarzania jest realizacja umowy lub podjęcie działań przed zawarciem umowy, realizacja obowiązków prawnych oraz bezpieczeństwo.
4. Podane dane będą przetwarzane na podstawie:

- Art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO oraz

Ustawy o rachunkowości (Dz.U.2016.1047t.j.),

Ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U.2017.1221t.j.),

Ustawy Kodeks cywilny (Dz.U. 2017.459t.j.),

Ustawy o swobodzie działalności gospodarczej (Dz.U. 2017.2168t.j.).

Innych przepisów prawa i aktów wykonawczych,

- Art. 6 ust. 1 lit. a) RODO,

- Art. 6 ust. 1 lit. f) RODO, jako niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (monitoring wizyjny, monitoring systemów informatycznych, wewnętrzna identyfikacja wizualna pracowników, stosowanie systemu kontroli dostępu, ochrona mienia oraz zapewnienie bezpieczeństwa na terenie monitorowanym).

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:

- Spółki GK ZE PAK
- Podmioty uczestniczące w realizacji umowy lub podejmujące działania przed zawarciem umowy oraz związanymi z tym postępowaniami
- Spółka świadcząca usługi ochrony osób i mienia
- Podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (usługi IT, obsługa Platformy Zakupowej itp.)

6. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do ustania czasu niezbędnego do realizacji umowy, do momentu odwołania zgody lub przedawnienia wszystkich roszczeń oraz będą archiwizowane zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.

7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

8. Posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem (ma zastosowanie, jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie art.6 ust.1 lit. a) RODO).

9. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego(*Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych*), jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.

10. Podanie danych osobowych jest obligatoryjne, gdy przetwarzanie danych odbywa się w oparciu o przepisy prawa lub prawnie uzasadniony interes administratora a w pozostałym zakresie dobrowolne. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji umowy lub uniemożliwienie udziału w postępowaniu.

Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej

.....
data

.....
czytelny podpis oferenta

Sporządzono w 2 egzemplarzach:

1. Oferent

2. a/a PAK KWB Konin S.A.

Załącznik nr 3

do ogłoszenia o przetargu ograniczonym w formie licytacji na sprzedaż przez PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin Spółka Akcyjna nieruchomości, położonej w obrębie Lubstów gm. Sompolno dz. nr 255/12, 255/82, 255/83, 255/88, 255/89, 255/90, 255/91, 255/92 i w obrębie Police gm. Sompolno dz. nr 895/3 i 895/4 w wyznaczonym na dzień 28.08.2018r.

Oświadczenie

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu udziału w licytacji na

.....
.....

.....
data

.....
czytelny podpis oferenta

Sporządzono w 2 egzemplarzach:

1. Oferent
2. a/a PAK KWB Konin S.A.