



**PAK KOPALNIA WĘGLA BRUNATNEGO KONIN S.A.**  
ul.600-lecia 9, 62-540 Kleczew  
ogłasza przetarg **nieograniczony** (ustny) w formie licytacji na  
sprzedaż

- I. Prawa własności nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w obrębie Bilczew, gmina Kramsk, stanowiący teren nieodkształcony sklasyfikowany jako grunt rolny (RIVa, RIVb, RV, RVI). Przeznaczenie w mpzp: tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny dróg publicznych, droga dojazdowa oraz tereny zieleni urządzonej wysokiej i teren zieleni urządzonej niskiej.

| Lp. | Nieruchomość                      | Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencyjnych gruntów i budynków z oznaczeniem Księgi Wieczystej | Powierzchnia nieruchomości w ha | Cena wywoławcza netto w złotych | Wysokość wadium w złotych |
|-----|-----------------------------------|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| 1.  | Bilczew<br>Gm. Kramsk<br>własność | 34/2<br>KN1N/00093140/5   | 3,6320                          | 198 540,00                      | 20 000,00                 |
|     |                                   | 44/6<br>KN1N/00093140/5   |                                 |                                 |                           |
|     |                                   | 45/2<br>KN1N/00093140/5   |                                 |                                 |                           |

**Stawka VAT - zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**Nieruchomość jest obciążony wpisem w dziale III księgi wieczystej ograniczonym prawem rzeczowym, odpłatną i ustanowioną na czas nieokreślony służebnością przesyłu na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku**

**Licytacja rozpocznie się w dniu 20 listopada 2018 r. godz. 10<sup>00</sup> w Kleczewie, ul. 600-lecia 9 (Biurowiec B, Sala nr 26, I piętro)**

Osoby (podmioty) zamierzające wziąć udział w licytacji zobowiązane są przybyć do Biurowca B, sala nr 26 w Kleczewie ul. 600-lecia 9 celem przedłożenia i sprawdzenia przez komisję przetargową dokumentów i oświadczeń wymienionych w pkt od 2 do 8 poniżej. Warunkiem dopuszczenia osoby (podmiotu) do licytacji jest złożenie kompletnych i prawidłowych dokumentów i oświadczeń.

Wymienione w ogłoszeniu nieruchomości można oglądać w dniach 14-15.11.2018 r. w miejscu ich położenia w godz. od 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> po uprzednim skontaktowaniu się z pracownikiem Spółki. Szczegółowych informacji o przedmiocie licytacji można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 63 2476093; 63 2476501; w godz. od 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

#### Szczegółowe warunki licytacji:

- W przetargu nie mogą uczestniczyć:
  - osoby wchodzące w skład komisji przetargowej,
  - małżonek, dzieci, rodzice, rodzeństwo osób wymienionych w pkt a,
  - osoby, które pozostają członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

Na powyższe okoliczności uczestnik licytacji (oferent) zobowiązany jest złożyć oświadczenie, zgodnie z wzorem, o którym mowa w pkt 3.
- Oferenci zobowiązani są złożyć oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu licytacji, w tym położeniem i granicami geodezyjnymi oraz że nie wnoszą i nie będą wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń wobec sprzedającej Spółki jak również, że nie wnoszą żadnych zastrzeżeń do warunków niniejszej licytacji.
- Wzór wymaganego oświadczenia, w sprawach, o których mowa w pkt 1 i 2 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- W związku z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej RODO na sprzedającej Spółce jako administratorze danych osobowych spoczywają obowiązki informacyjne względem osób, których dane pozyskuje Spółka w toku prowadzonego przetargu ustnego (licytacji).

W związku z powyższym oferenci będący osobami fizycznymi lub osobami fizycznymi prowadzącymi działalność gospodarczą, pełnomocnicy takich oferentów, zobowiązani są do podpisania i złożenia klauzuli informacyjnej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, co będzie potwierdzeniem zapoznania się z ww. informacją. Oferenci będący osobami prawnymi zobowiązani są do złożenia oświadczenia o wypełnieniu obowiązków informacyjnych wynikających z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazują sprzedającej Spółce wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego ogłoszenia.

5. Osoby prawne i podmioty gospodarcze biorące udział w licytacji powinny przedłożyć: aktualny wypis z rejestru przedsiębiorców lub ewidencji podmiotów gospodarczych (CEIDG), zaświadczenie o numerze REGON i decyzje o nadaniu numeru NIP, oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania uczestnika licytacji w formie aktu notarialnego oraz okazać dokument ze zdjęciem potwierdzający tożsamość.
6. Osoby fizyczne zobowiązane są przedłożyć dokument potwierdzający swoją tożsamość, a osoba będąca w związku małżeńskim zobowiązana jest wskazać w drodze oświadczenia czy występuje w imieniu własnym a nieruchomości nabywa do majątku odrębnego, czy też zamierza nabyć nieruchomości w imieniu swoim i małżonka do wspólności ustawowej małżeńskiej.
7. W przypadku cudzoziemców wymagane jest zezwolenie lub promesa nabycia nieruchomości wydane przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi nabywania nieruchomości przez cudzoziemców.
8. Wadium należy wpłacić przelewem na konto: Bank Zachodni WBK S.A. I Oddział w Koninie nr 79 10901199 0000 0000 1900 2727. Wadium będzie skutecznie wniesione jeżeli wpłynie na wskazane wyżej konto Spółki **do dnia 19.11.2018r.** (liczy się data wpływu na konto Spółki).
9. Spółka zastrzega, że wadium przepada na jej rzecz jeżeli żaden z uczestników licytacji nie zaoferuje ceny równej co najmniej cenie wywoławczej.
10. Wadium złożone przez uczestników, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po licytacji a złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny sprzedaży.
11. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy. Jeżeli Nabywca nie uiszczy ceny nabycia najpóźniej na 2 dni robocze przed wyznaczoną datą podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.
12. Minimalna liczba uczestników licytacji : 1.
13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika licytacji, gdy inny uczestnik zaoferował wyższą cenę nabycia.
14. Licytacja kończy się z chwilą udzielenia przybicia. Po tej chwili nie prowadzi się negocjacji, ani żadnych ustaleń z Nabywcą, poza ustaleniem daty podpisania umowy sprzedaży, z uwzględnieniem pkt 15.
15. Spółka zastrzega, iż nie będzie zawierać przedwstępnej umowy sprzedaży, lecz umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi nie później niż w 30 dniu od zakończenia licytacji.
16. Umowa sprzedaży może być zawarta tylko i wyłącznie z osobą (podmiotem) który był uczestnikiem licytacji i wylicytował najwyższą cenę, z zastrzeżeniem pkt 17.
17. Osoba (podmiot), który wylicytował najwyższą cenę nie ma prawa przeniesienia praw lub obowiązków wynikających z udzielonego przybicia, bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Spółki pod rygorem nieważności.
18. Przedmiot umowy sprzedaży musi być tożsamy z przedmiotem licytacji. Cena sprzedaży musi być zapłacona przez Nabywcę na rachunek bankowy Spółki najpóźniej na 2 dni robocze przed datą podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Wydanie przedmiotu umowy sprzedaży nastąpi nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy sprzedaży, ale nie później niż 14 dni od podpisania umowy sprzedaży. Umowa sprzedaży nie może zawierać postanowień dotyczących zadatku, zaliczki, rozłożenia płatności ceny na raty, kar umownych, dodatkowych warunków, gwarancji, umownego prawa odstąpienia, odstępnego, ani innych dodatkowych postanowień umownych.
19. W notarialnej umowie sprzedaży, nabywca nieruchomości złoży oświadczenie, że jest mu znany stan nieruchomości i jej położenie w rejonie oddziaływania górniczego Spółki oraz, że nie będzie występował z tego tytułu w stosunku do Spółki z roszczeniami związanymi z ewentualnym negatywnym oddziaływaniem odwodnienia terenu, skutkującym degradacją gruntu, usychaniem drzew, obniżeniem plonowania, zapyleniem i innymi.
20. Wszelkie koszty związane z nabyciem przedmiotu licytacji, w tym koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi Nabywca, a w umowie sprzedaży zostanie umieszczone postanowienie o treści: „Kupujący ponosi wszelkie koszty notarialne, sądowe i opłaty od czynności cywilno-prawnych oraz inne związane z nabywaną nieruchomością”.
21. Spółka zastrzega sobie prawo do zmiany treści ogłoszenia lub warunków licytacji w całości bez podania przyczyn, odwołania lub unieważnienia licytacji w całości bez podania przyczyn.

## Załącznik nr 1

do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w formie licytacji na sprzedaż przez PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin Spółka Akcyjna nieruchomości, położonej w obrębie Bilczew gm. Kramsk dz. nr 34/2, 44/6 i 45/2, w wyznaczonym na dzień 20.11.2018r.

### Oświadczenie Uczestnika Przetargu Na Sprzedaż Kompleksu Nieruchomości

Niniejszym oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu przetargu, w tym położeniem i granicami geodezyjnymi oraz nie wnoszę i nie będę wnosić z tego tytułu żadnych roszczeń wobec sprzedającej Spółki, w tym z tytułu rękojmi za wady, jak również nie wnoszę żadnych zastrzeżeń do warunków niniejszego przetargu.
- 2) Nie jestem osobą wchodzącą w skład komisji przetargowej.
- 3) Nie jestem małżonkiem, dzieckiem, rodzicem, rodzeństwem osób wymienionych w pkt 2.
- 4) Nie pozostaje z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.

.....  
(imię i nazwisko/nazwa uczestnika lub osoby reprezentującej uczestnika)

.....  
(siedziba lub adres zamieszkania uczestnika oraz osoby reprezentującej uczestnika)

.....  
(PESEL, NIP, REGON)

.....  
(rodzaj, numer i seria dowodu osobistego)

.....  
(nr rachunek bankowy, na który zostanie dokonany zwrot wadium)

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(czytelny podpis nabywcy lub osób uprawnionych do reprezentowania)

## Załącznik nr 2

do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w formie licytacji na sprzedaż przez PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin Spółka Akcyjna nieruchomości, położonej w obrębie Bilczew gm. Kramsk dz. nr 34/2, 44/6 i 45/2, w wyznaczonym na dzień 20.11.2018r.

### Klauzula informacyjna w sprawie ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej „RODO”, informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin S.A., ul. 600-lecia 9, 62-540 Kleczew, zwana dalej Spółką.
- Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:  
ZE PAK SA, ul. Kazimierska 45, 62-510 Konin, email: [iod@kwbkonin.pl](mailto:iod@kwbkonin.pl), tel.: +48 63 24734 25
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
  - realizacji umowy lub podjęcia działań przed zawarciem umowy oraz związanymi z tym postępowaniami zakupowymi, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
  - archiwizacji w zakresie wynikającym z obowiązków prawnych ( np. prawo podatkowe, o rachunkowości), na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO;
  - ustalenia, dochodzenia, obrony roszczeń lub w celu ochrony praw administratora do czasu przedawnienia potencjalnych roszczeń, na podstawie art. 6 ust. 1 lit f RODO
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania, podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (np. usługi IT, itp.)
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do ustania czasu niezbędnego do realizacji postępowania lub przedawnienia wszystkich roszczeń oraz będą archiwizowane zgodnie z przepisami prawa w tym zakresie.
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych, bezpośrednio Pani/Pana dotyczących, jest wymogiem związanym z udziałem w postępowaniu a konsekwencją niepodania określonych danych będzie brak możliwości zawarcia i realizacji umowy.
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od Administratora - dostępu do swoich danych osobowych oraz ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
- Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (*Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych*), jeśli Pani/Pana zdaniem, przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy unijnego rozporządzenia RODO.

Zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej

.....  
data

.....  
czytelny podpis oferenta

Sporządzono w 2 egzemplarzach:

1. Oferent
2. a/a PAK KWB Konin S.A.

### **Załącznik nr 3**

do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym w formie licytacji na sprzedaż przez PAK Kopalnia Węgla Brunatnego Konin Spółka Akcyjna nieruchomości, położonej w obrębie Bilczew gm. Kramsk dz. nr 34/2, 44/6 i 45/2, w wyznaczonym na dzień 20.11.2018r.

### **Oświadczenie**

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu udziału w licytacji na

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
data

.....  
czytelny podpis oferenta

Sporządzono w 2 egzemplarzach:

1. Oferent
2. a/a PAK KWB Konin S.A.

